

ALGEMENE VOORWAARDEN KORFRA

Artikel 1. Definities en toepasselijkheid

- a. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:
 1. Onder 'Opdrachtnemer' wordt in deze voorwaarden verstaan: Korfra B.V.
 2. Onder 'Opdrachtgever' wordt in deze voorwaarden verstaan de natuurlijke persoon of rechtspersoon, die aan Opdrachtnemer de opdracht heeft verleend om enige zaak en/of dienst te leveren dan wel werkzaamheden te verrichten.
 3. Onder 'normale werkdag' wordt in deze voorwaarden verstaan: maandag tot en met vrijdag van 07.00 uur tot en met 16:00 uur, met uitzondering van erkende christelijke en zowel plaatselijke als nationale feestdagen, alsmede van overheidswege opgelegde vrije dagen.
 4. Onder "object" wordt verstaan: de zaak ten aanzien waarvan Opdrachtnemer werkzaamheden verricht.
- b. Deze algemene voorwaarden zijn integraal van toepassing op alle offertes, aanbiedingen en overeenkomsten voor het verrichten van werkzaamheden en de levering van zaken en/of diensten door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever.
- c. Indien op een overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer deze algemene voorwaarden eenmaal van toepassing zijn verklaard, stemt Opdrachtgever in met toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op eventuele latere overeenkomsten, tenzij later schriftelijk anders wordt overeengekomen.
- d. Overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer voor het verrichten van werkzaamheden en de levering van zaken en/of diensten dienen beschouwd te worden als een overeenkomst voor aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12, afdeling 1 van het Burgerlijk Wetboek
- e. De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij Opdrachtnemer uitdrukkelijk schriftelijk heeft verklaard deze of onderdelen daarvan te aanvaarden.
- f. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn dan wel vernietigd mochten worden, dan blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden in stand en zal de nietige/ vernietigde bepaling(en) worden vervangen door een bepaling met dezelfde strekking als de originele bepaling.
- g. Indien tussen partijen een situatie zich voordoet die niet in deze algemene voorwaarden is geregeld, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.

Artikel 2. Offertes

- a. Alle offertes en algemene aanbiedingen van Opdrachtgever zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Offertes zijn gebaseerd op de door Opdrachtgever bij een eventuele aanvraag verstrekte gegevens, van de juistheid waarvan Opdrachtnemer mag uitgaan.
- b. De offertes zijn gebaseerd op uitvoering van de werkzaamheden tijdens normale werktijden, in normale werkweken en onder normale omstandigheden.
- c. Alle aanbiedingen en offertes hebben een geldigheidsduur van 2 maanden, tenzij de offerte anders vermeldt.
- d. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen wordt er bij het opstellen van de offerte van uitgegaan dat de werkzaamheden kunnen en zullen worden uitgevoerd zonder enige beperking in uitvoering en/of werkwijze(n) en zonder door of namens Opdrachtgever of derden, waaronder overheden, opgelegde beperking(en) of uitsluiting(en) aangaande enige (sloop)techniek.
- e. In de offerte is niet begrepen het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken, tenzij in de overeenkomst uitdrukkelijk aangegeven. De verwijdering van asbest zal tijdig in opdracht van Opdrachtgever dienen te geschieden door een hiertoe erkend en gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf en is volledig voor rekening en risico van Opdrachtgever.
- f. Indien een offerte vergezeld gaat van een bestek of omschrijving, begrotingen, plannen, tekeningen of andere bescheiden, blijven deze te allen tijde eigendom van Opdrachtnemer. Deze zullen op het eerste verzoek aan Opdrachtnemer worden teruggezonden, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- g. Op alle door Opdrachtnemer verstrekte bestekken of omschrijvingen, begrotingen, plannen, tekeningen of andere bescheiden behoudt Opdrachtnemer het auteursrecht alsmede alle overige rechten van intellectuele of industriële eigendom. Zij zullen zonder toestemming van Opdrachtnemer niet worden vermenigvuldigd of op andere wijze worden gebruikt of openbaar gemaakt.
- h. Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding zijn alle offertes gebaseerd op het uitgangspunt dat:

1. Opdrachtnemer eigenaar wordt van alle vrijkomende materialen, met uitzondering van asbest, asbesthoudende zaken of andere verontreinigende en gevaarlijke stoffen en zaken;
 2. het materiaal en afval niet verontreinigd is, in de zin dat er geen sprake is van bijzondere en niet voorzienbare verontreinigingen.
- i. Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding heeft Opdrachtnemer het recht om, indien een opdracht niet aan hem wordt gegeven, alle redelijke kosten welke hij heeft moeten maken om zijn offerte te kunnen uitbrengen (zoals een asbestinventarisatie), in rekening te brengen aan Opdrachtgever.
 - j. Tenzij schriftelijk anders vermeld zijn alle offertes gebaseerd op de situatie van het aan te nemen werk zoals deze is getoond of aangewezen op het moment van de opname, de bezichtiging of de aanwijzing van het aan te nemen werk.

Artikel 3. De totstandkoming van de overeenkomst

- a. De overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever komt tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door Opdrachtnemer. Deze uitdrukkelijke aanvaarding blijkt uit de schriftelijke (order)bevestiging van Opdrachtnemer, dan wel uit het feit dat Opdrachtnemer begonnen is met de uitvoering van de werkzaamheden.
- b. De inhoud van folders, drukwerken en vergelijkbare bescheiden binden Opdrachtnemer niet, tenzij in de overeenkomst daarnaar uitdrukkelijk wordt verwezen
- c. De Opdrachtnemer is niet gehouden aan een aanbod indien de Opdrachtgever redelijkerwijs had kunnen verwachten, heeft moeten begrijpen of behoorde te begrijpen dat het aanbod een kennelijke vergissing of verschrijving bevat. Aan deze vergissing of verschrijving kan Opdrachtgever geen rechten ontleen.
- d. Indien het aanbod beperkt of onder specifieke voorwaarden geldig is, wordt dit uitdrukkelijk in het aanbod vermeldt.
- e. Opdrachtnemer is bevoegd bij de uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen. De kosten van deze derden zullen aan Opdrachtgever worden doorberekend conform de verstrekte prijsopgaven
- f. Indien meerdere opdrachtgevers gezamenlijk een overeenkomst aangaan met Opdrachtnemer, is elke Opdrachtgever afzonderlijk hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van de verplichtingen door elke opdrachtgever en de opdrachtgevers gezamenlijk.
- g. Indien geen overeenkomst tot stand komt, heeft Opdrachtnemer recht op vergoeding van gemaakte out of pocket kosten, zoals bijvoorbeeld de kosten van een asbestinventarisatie.

Artikel 4. Prijzen, risicoregeling

- a. De door Opdrachtnemer opgegeven prijzen zijn exclusief BTW, verzekeringen, invoerrechten, heffingen, rechten en andere belastingen. Tenzij anders aangegeven is de BTW-verleggingsregeling van toepassing. Alle prijzen gelden voor leveringen "af bedrijf van Opdrachtnemer", tenzij schriftelijk anders overeengekomen. De in de offerte vermelde prijzen zijn gebaseerd op het op dat moment geldende kostenniveau van de factoren die het kostenpakket van de Opdrachtnemer bepalen.
- b. Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor de overeengekomen prijzen te wijzigen indien gedurende de uitvoering van de overeenkomst wijzigingen in één of meer kostprijsfactoren, waaronder verhoging van de kostprijs van grondstoffen, materialen, fabricage, transport, wijziging van valuta-wisselkoersen, van stort- en verwerkingstarieven en dergelijke, daartoe aanleiding geven, zulks ter beoordeling van Opdrachtnemer.
- c. Indien tussen het tijdstip van de offerte en het tijdstip van de oplevering van het werk als gevolg van een calamiteit (bijvoorbeeld brand, storm, aardbeving, een (griep)pandemie zoals Covid-19, etc.) de kosten van de uitvoering van het aangenomen werk stijgen, is de Opdrachtnemer gerechtigd om in verband met de voormelde kostenstijging de prijzen te verhogen. De voormelde prijsverhoging omvat voor zover het slechts een verhoging van de kosten betreft (bijvoorbeeld hogere storkosten als gevolg van de door de calamiteit gewijzigde samenstelling van de afkomende materialen of het niet meer kunnen sorteren van de afkomende materialen) een doorberekening van alle extrakosten en voor zover het extra werkzaamheden betreft (bijvoorbeeld extra werkzaamheden als gevolg van een door de calamiteit noodzakelijk geworden asbestsanering onder gewijzigde omstandigheden) een doorberekening van de aan deze extra werkzaamheden verbonden kosten vermeerderd met een marktconforme winstopslag.
- d. Het bepaalde in artikel 7:755 Burgerlijk Wetboek dan wel het bepaalde in een eventueel artikel 7:755 Burgerlijk Wetboek vervangende wettelijke bepaling wordt van toepassing uitgesloten.

Artikel 5. Meerwerk

- a. De Opdrachtnemer is gerechtigd om meerwerk in rekening te brengen, indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat de Opdrachtnemer voor de juiste vervulling van de opdracht meer werkzaamheden dient uit te voeren dan in de offerte is opgenomen.
- b. Onder meerwerk wordt verstaan al hetgeen door de Opdrachtnemer boven de in de overeenkomst omschreven werkzaamheden en hoeveelheden wordt uitgevoerd, hetzij op instructie of verzoek van de Opdrachtgever, hetzij als gevolg van nieuwe of gewijzigde voorschriften.
- c. Onder meerwerk wordt tevens verstaan:
 1. de van het bestek en/of de van de overeenkomst deel uitmakende tekeningen afwijkende hoeveelheden en constructies die voor de Opdrachtnemer resulteren in extra werkzaamheden.
 2. al het werk dat de Opdrachtnemer onvoorzien moet uitvoeren teneinde het aangenomen werk op te leveren.
 3. de extra werkzaamheden die de Opdrachtnemer moet uitvoeren als gevolg van een calamiteit als bedoeld in artikel 4 letter c.
- d. Verrekening van het meerwerk geschiedt ineens bij het verschijnen van de eerstvolgende betalingstermijn. Is geen betalingstermijn overeengekomen dan geschiedt betaling daarvan ineens na de voltooiing van het meerwerk, uiterlijk binnen 30 dagen nadat dit aan Opdrachtgever in rekening is gebracht

Artikel 6. Termijn van uitvoering

- a. De termijn binnen welke het werk moet worden opgeleverd, wordt in de overeenkomst uitgedrukt hetzij in een aantal werkbare werkdagen, hetzij in een aantal kalenderdagen, - weken of – maanden, hetzij door een bepaalde dag te noemen.
- b. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kon worden gewerkt.
- c. Als oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet als werkdag is omschreven in lid b, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
- d. Opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht of door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden of door wijziging in de overeenkomst dan wel wijziging in de uitvoering van het werk, niet van Opdrachtnemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
- e. Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever geen schadevergoeding verschuldigd dan wel kan korting wegens overschrijding van de contractuele uitvoeringsduur worden verrekend, tenzij bij overeenkomst anders door partijen is overeengekomen.
- f. Indien de aanvang of voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 7. Wijze van uitvoering

- a. Opdrachtgever dient ervoor in te staan dat de door Opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd op de overeengekomen plaats.
- b. Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat, zonder dat dit aan de Opdrachtnemer kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten.
- c. Tenzij schriftelijk en uitdrukkelijk anders is overeengekomen geschiedt de organisatie van het werk door de Opdrachtnemer.
- d. De maatvoering geschiedt uitsluitend door de Opdrachtgever.
- e. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen zijn alle in de overeenkomst opgenomen bepalingen gebaseerd op de aanname dat de Opdrachtnemer haar werkzaamheden kan en zal verrichten zonder in achtname van enige beperking in de uitvoering en/of werkwijze en zonder

inachtneming van enige door of namens de opdrachtgever of derden; waaronder overheden, opgelegde beperking(en) of sluiting(en) aangaande werkzaamheden.

- f. De Opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat eventueel door derden uit te voeren werkzaamheden, welke tot het door de Opdrachtnemer uit te voeren werk behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk geen hinder of vertraging ondervindt. Ingeval van vertraging van het aangenomen werk als gevolg van het niet adequate dan wel niet tijdige werkzaamheden door voormelde derden, is de Opdrachtgever tegenover de Opdrachtnemer aansprakelijk voor de schade die de Opdrachtnemer als gevolg van deze vertraging lijdt.
- g. Indien de uitvoering van het werk zulks naar het oordeel van de Opdrachtnemer vergt, is de Opdrachtgever gehouden op zijn kosten te zorgen voor voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materiaal en materieel.
- h. Extra kosten, voortvloeiend uit het feit dat het te be- of verwerken en/of af te voeren materiaal en materieel als verontreinigd met bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen in de zin van de Wet Milieubeheer of gevaarlijk wordt beschouwd, die op het moment van het uitbrengen van de offerte om welke reden dan ook voor de Opdrachtnemer niet voorzienbaar waren, komen voor rekening van de opdrachtgever.
- i. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat in, aan of onder het object asbest, asbesthoudende materialen of zaken of andere onvoorziene (gevaarlijke) zaken zitten, terwijl daarmee bij de opdracht geen rekening is gehouden, maar die het onmogelijk of onverantwoord maken om de werkzaamheden voort te zetten, zullen de werkzaamheden direct worden stilgelegd. De asbest, asbesthoudende materialen of zaken of andere onvoorziene (gevaarlijke) zaken dienen vervolgens door een hiertoe erkend en gecertificeerd (asbest)verwijderingsbedrijf te worden verwijderd, hetzij door de opdrachtgever zelf hetzij op door partijen nader te bepalen voorwaarden door of namens de Opdrachtnemer. De termijn van uitvoering zal worden opgerekt met alle tijd die wordt besteed aan het verwijderen van de hiervoor genoemde zaken, waaronder, maar niet beperkt tot, de tijd die nodig is om inventarisatierapporten op te maken, advies van derden in te winnen, eventuele vergunningstrajecten te doorlopen en voorgeschreven termijnen af te wachten. Voor deze termijnverlenging is Opdrachtnemer niet aansprakelijk te stellen.
- j. Indien in de overeenkomst niet is bepaald op welke plaats materiaal en materieel dat eigendom van de Opdrachtgever blijft moet worden gedeponereerd, is dit de plaats van het werk, waar het betreffende materiaal en materieel is vrijgekomen.
- k. De Opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen, dat vóór aanvang van de werkzaamheden alle door nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen, waaronder, maar niet beperkt tot, gas- en waterleidingen, riolering, elektriciteits-, CAI en glasvezelkabels, tot minimaal één meter rondom het werkterrein zijn afgesloten.

Artikel 8. Materiaal en/of materieel

- a. Materiaal en/of materieel (met inbegrip van door de Opdrachtnemer "getrokken" materiaal) dat eigendom van de Opdrachtgever wordt of blijft, komt aan de Opdrachtgever toe in de staat waarin het materiaal en/of materieel zich bevindt na de door de Opdrachtnemer verrichte werkzaamheden en/of transport. De staat waarin het materiaal en/of materieel zich na voormelde werkzaamheden en/of transport bevindt geeft de Opdrachtgever nimmer aanleiding tot verrekening of schadevergoeding.
- b. Indien de Opdrachtnemer opgedragen wordt materiaal en materieel te be- of verwerken en/of af te voeren, dat op het moment van het uitvoeren van de desbetreffende werkzaamheden als verontreinigd met bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen in de zin van de Wet Milieubeheer of gevaarlijk wordt beschouwd, blijft de Opdrachtgever, indien nodig met terugwerkende kracht, in afwijking van het in lid a van dit artikel bepaalde, eigenaar van het verontreinigde of gevaarlijke materiaal en materieel, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, ongeacht de bekendheid van partijen, op welk moment dan ook, met de verontreiniging of het gevaar. In het voorkomende geval wordt de Opdrachtnemer geacht nimmer eigenaar te zijn geweest.
- c. De werklocatie dient (indien mogelijk) over een geschikte ruimte te beschikken waar gereedschappen, machines, materialen en meer van Opdrachtnemer kunnen worden opgenomen, zonder dat beschadiging aan c.q. diefstal van deze zaken kan plaatsvinden. Ingeval van diefstal, verlies of beschadiging komen de kosten hiervan voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 9. Eigendomsvoorbehoud

- a. Opdrachtnemer blijft eigenaar van alle geleverde of anderszins ter beschikking gestelde zaken, alsmede de daarmee tot stand gebrachte werken, alsmede van nog te leveren zaken totdat de

navolgende vorderingen zijn voldaan: (i) vorderingen betreffende de tegenprestatie voor door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever krachtens overeenkomst geleverde of te leveren zaken, of (ii) krachtens een zodanige overeenkomst tevens ten behoeve van Opdrachtgever verrichte of te verrichten werkzaamheden, alsmede (iii) ter zake van de vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van zodanige overeenkomsten.

Artikel 10. Verplichtingen van de opdrachtgever

- a. De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de Opdrachtnemer tijdig de beschikking heeft over:
1. alle voor het uitbrengen van de offerte of voor de uitvoering van de aangenomen werkzaamheden benodigde gegevens en vergunningen/goedkeuringen/ontheffingen. Hiertoe behoren in ieder geval ook (sloop)meldingen.
 2. over het gebouw of het terrein waarop het werk moet worden uitgevoerd.
 3. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van afvalstoffen, bouwstoffen, hulpmiddelen, materialen alsook voor het bereiken van het bouw- en werkkerrein.
 4. over de voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde elektriciteit en water.
 5. over alle aanwezige (bouwkundige) tekeningen en tekeningen waarop de ligging van eventuele kabels en leidingen zichtbaar is;
 6. over alle informatie waarover Opdrachtgever beschikt, voor zover het ter beschikking stellen daarvan noodzakelijk is om Opdrachtnemer in staat te stellen het werk conform de overeenkomst te realiseren.
- h. Opdrachtgever levert vooraf een maximale inspanning om voor de werkzaamheden alle relevante informatie te verstrekken, ten behoeve van het bepalen van de aanpak en voor een reële prijsvorming voor de uitvoering van het werk.
- i. Opdrachtgever is gehouden de plaats en het object waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in zodanige staat te brengen en te houden dat met de werkzaamheden kan worden aangevangen en deze kunnen worden voortgezet, één en ander ter beoordeling van Opdrachtnemer. De opdrachtgever dient het object c.q. het terrein bezemschoon en ontdaan van roerende zaken op te leveren. Tevens dient de Opdrachtgever voor schaft- en sanitaire voorzieningen te zorgen.
- j. De opdrachtgever is verplicht om voor eigen rekening adequate val- en (dak)randbeveiliging aan te brengen en in stand te houden.
- k. Indien in het door Opdrachtgever opgestelde bestek of de omschrijving in de aanbidding of offerte waarnaar in de opdracht is verwezen, de volgende punten en/of de daarbij behorende hoeveelheden, soorten, typen, grootten, wijzen van uitvoering en plaats niet zijn opgenomen, behoren zij nimmer en kunnen nimmer geacht worden te behoren tot de opdracht:
1. het verwijderen, gebruiken, behandelen of afvoeren van verontreinigde stoffen dan wel stoffen anderszins die tot een aanzienlijke kostenverhoging leiden;
 2. aanbrengen hulpconstructies en (bouwkundige) voorzieningen dan wel beschermende maatregelen;
 3. Markeringen en maatvoering;
 4. Het uittanden van metselwerk;
 5. (Weg)afzettingen, rijplaten, verkeersregelaars en de verzorging daarvan;
 6. Kosten en eventuele waarborgsommen alsmede precario verbonden aan de ingebruikneming en weer in de oorspronkelijke staat terugbrengen van terrein van derden, die ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden worden gebruikt;
 7. Asbestsanering/asbestverwijdering, en in het kader daarvan benodigde asbestinventarisatie, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen;
 8. Geluid- en trillingsonderzoeken conform Bouwbesluit 2012;
 9. parkeerkosten en eventuele legeskosten, precario en aanverwante kosten ten gevolge van vergunningsaanvragen;
 10. Het demonteren van te hergebruiken zaken. Alle zaken die moeten worden hergebruikt, dienen vooraf door de Opdrachtgever te zijn gedemonteerd. Uitgangspunt is dat bij aanvang van de werkzaamheden alle aanwezige zaken kunnen worden verwijderd en niet behoeven te worden hergebruikt;
 11. Advisering omtrent of, en zo ja, tot op welke hoogte verzekeringen en/of zekerheidsstellingen worden verlangd dan wel voorgeschreven of noodzakelijk zijn;
 12. Het plaatsen van collectieve veiligheidsmaatregelen, zoals steigerwerk, dakrandbeveiliging en stut- en stempelwerk. Uitgangspunt is dat Opdrachtgever hiervoor zorgdraagt, tenzij anders overeengekomen;

- l. De Opdrachtgever dient een brand/opstalverzekering, dan wel een CAR-verzekering dan wel een daarmee vergelijkbare verzekering, waarop de werkzaamheden van de Opdrachtnemer zijn meeverzekerd, af te sluiten.
- m. Tijdens de periode die loopt vanaf de totstandkoming van de overeenkomst tot de aanvang van de werkzaamheden is de Opdrachtgever verplicht om het werk te verzekeren tegen calamiteiten als bedoeld in artikel 4 lid c opdat betaling van de prijsverhoging als is bedoeld in artikel 4 lid c althans tijdens voormelde periode is verzekerd. De Opdrachtgever is verplicht om de rechten uit deze verzekeringsovereenkomst op eerste verzoek van de Opdrachtnemer aan de Opdrachtnemer in pand te geven, dit tot zekerheid van het bedrag dat de Opdrachtnemer als gevolg van de prijsverhoging als bedoeld in artikel 4 lid c op de Opdrachtgever te vorderen of zal krijgen.
- n. De Opdrachtgever is verplicht de te verwerken materialen te plaatsen op de plaats waar deze goederen dienen te worden verwerkt. De Opdrachtgever is te allen tijde aansprakelijk en verantwoordelijk voor het plaatsen van de goederen en de wijze waarop de plaatsing van de goederen geschiedt.
- o. Indien Opdrachtgever niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen voldoet, is Opdrachtnemer gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat Opdrachtgever wel aan zijn verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging en/of de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden c.q. overige gevolgen die hieruit voortvloeien komen voor rekening en risico van Opdrachtgever.

Artikel 11. Aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer

- a. Opdrachtnemer is nimmer gehouden tot betaling van enigerlei schadevergoeding aan Opdrachtgever en derden, tenzij sprake is van opzet of grove schuld. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor (enige) gevolg- of bedrijfsschade, letsel aan personen, vertragingsschade, directe- of indirecte schade, hoe ook genaamd – winstderving en stilstandschade daaronder begrepen – geleden door Opdrachtgever, diens ondergeschikten en bij of door hem tewerkgestelde of ingeschakelde derden. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer in dat kader tegen alle mogelijke aanspraken van derden.
- b. Indien Opdrachtnemer, om welke reden dan ook, geen beroep toekomt op het bepaalde in artikel 11 lid a is de aansprakelijkheid op welke wettelijke grondslag dan ook te allen tijde beperkt tot die schade waartegen Opdrachtnemer uit hoofde van en door haar of ten behoeve van haar gesloten verzekering is verzekerd, maar is nimmer hoger dan het bedrag dat in het betreffende geval door deze verzekering wordt uitbetaald. Mocht Opdrachtnemer, om welke reden dan ook, geen beroep toekomen op voornoemde beperking, is de verplichting tot vergoeding van schade beperkt tot maximaal 15% van de totale som van de overeenkomst, exclusief BTW. Als de overeenkomst bestaat uit onderdelen/deelleveringen is deze verplichting beperkt tot maximaal 15% (ex BTW) van de opdrachtsom van dat onderdeel/deellevering.
- c. De Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door activiteiten die inherent zijn aan werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld trillingen etc..
- d. Elke aansprakelijkheid vervalt na verloop van één jaar vanaf de schadedatum.

Artikel 12. (Op)Levering

- a. Indien de Opdrachtnemer het werk heeft voltooid en derhalve klaar is om te worden opgeleverd, deelt hij zulks de Opdrachtgever onverwijld mede.
- b. De Opdrachtnemer wordt geacht het werk of een gedeelte van het werk te hebben opgeleverd op de eerste van de volgende tijdstippen;
 - 1. het tijdstip waarop de Opdrachtnemer de Opdrachtgever kennis heeft gegeven van voltooiing van het werk of van een gedeelte van het werk.
 - 2. het tijdstip waarop de Opdrachtgever het object van het aangenomen werk feitelijk in gebruik heeft genomen.
- c. De keuring van het werk door Opdrachtgever geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 8 dagen nadat de Opdrachtnemer Opdrachtgever de mededeling als bedoeld in lid a heeft gedaan. De keuring vindt plaats door de Opdrachtgever in aanwezigheid van de Opdrachtnemer en heeft als doel te constateren of de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. Wanneer de Opdrachtgever het werk niet binnen de genoemde termijn van 8 dagen keurt en al dan niet onder voorbehoud aanvaardt dan wel onder aanwijzing van de gebreken weigert, wordt de Opdrachtgever geacht het werk stilzwijgend te hebben aanvaard. Na de aanvaarding wordt het werk als opgeleverd beschouwd.
- d. Het werk wordt voorts geacht te zijn goedgekeurd en aanvaard indien het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk geldt als dag van aanvaarding van het werk.

- e. Na de dag van oplevering c.q. de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd, kan de Opdrachtgever terzake het opgeleverde (deel van het) werk geen aanspraak meer maken op de door de Opdrachtnemer verrichtte werkzaamheden, behoudend voor zover het werk of enig onderdeel daarvan door de schuld van de Opdrachtnemer, zijn leverancier of zijn personeel een verborgen gebrek bevat dat door de Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder ontdekt had kunnen worden en de Opdrachtnemer van zodanig verborgen gebrek binnen 14 dagen na de ontdekking mededeling is gedaan.
- f. De rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van 6 maanden na oplevering.

Artikel 13. Betaling

- a. Ingevolge de overeenkomst aan de Opdrachtnemer verschuldigde bedrag is gelijk aan de opdrachtsom te vermeerderen met de som van het meerwerk en te vermeerderen met hetgeen terzake de overeenkomst overigens aan de Opdrachtnemer is verschuldigd.
- b. Opdrachtnemer heeft het recht periodiek, dan wel na de voltooiing van het werk, te factureren. Opdrachtnemer kan (gedeeltelijke) vooruitbetaling van de overeengekomen prijs verlangen. Tenzij een andere betalingstermijn is aangegeven dient betaling te geschieden binnen 30 dagen na de factuurdatum op een door Opdrachtnemer aan te wijzen bankrekening, alles zonder enig recht op korting, verrekening of opschorting.
- c. Voor zover relevant voor het werk, zal Opdrachtgever desgevraagd zorgdragen voor de (afschriften) asbestvrijgaverapportage, stoffenverantwoording en / of begeleidingsformulieren, indien Opdrachtgever volledig aan haar betalingsverplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
- d. Indien Opdrachtgever niet binnen de termijn zoals genoemd in lid b heeft betaald, is hij van rechtswege in verzuim zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist. Opdrachtnemer heeft recht op vergoeding van de wettelijke handelsrente met ingang van de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten plaatsvinden. Indien na verloop van twee weken sinds de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten plaatsvinden, deze nog niet heeft plaatsgevonden en nadien door Opdrachtnemer verzonden schriftelijke aanmaning na verloop van veertien dagen evenmin tot betaling heeft geleid, wordt de wettelijke handelsrente na het verstrijken van die termijn met 2% verhoogd.
- e. Opdrachtnemer is gerechtigd tot verrekening.
- f. Indien Opdrachtgever enige verplichting uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, zijn de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende kosten voor rekening van Opdrachtgever. Onder deze kosten zijn begrepen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, zoals de kosten van sommatie, incasso en rechtsbijstand. Opdrachtnemer is gerechtigd deze kosten te fixeren op 15% van de verschuldigde hoofdsom. Indien Opdrachtgever een termijn niet tijdig betaalt, is Opdrachtnemer gerechtigd het werk op te schorten tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij Opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van Opdrachtnemer op vergoeding van schade, kosten en rente.
- g. Indien gedurende het op grond van het vorige lid opschorten van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Opdrachtnemer, mits hij Opdrachtgever tevoren heeft gewezen op dit aan het opschorten verbonden gevolg.
- h. Binnen een redelijke termijn na oplevering dient Opdrachtnemer de eindafrekening in bij Opdrachtgever.
- i. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot verrekening van de opdrachtsom met de door haar geleden schade.
- j. De berekening van de door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer te vergoeden omzetbelasting geschiedt afzonderlijk.

Artikel 14. Aansprakelijkheid van de Opdrachtgever

- a. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor de juistheid en volledigheid van de door hem of derden aan de Opdrachtnemer terzake van de uitvoering van het werk verstrekte gegevens. Alle schade, die de Opdrachtnemer lijdt ten gevolge van onjuistheid of onvolledigheid van verstrekte gegevens met name met betrekking tot het aanwezig zijn van verontreinigde of gevaarlijke materialen, komt voor rekening van de Opdrachtgever.
- b. Indien bij werkzaamheden niet zichtbare en/of niet door de Opdrachtgever omschreven obstakels schade veroorzaken, zoals schade aan materieel van de Opdrachtnemer en vertragingsschade, is de Opdrachtgever gehouden deze schade aan de Opdrachtnemer te vergoeden.

- c. De Opdrachtgever is jegens de Opdrachtnemer aansprakelijk voor de schade die deze ondervindt door onjuiste of niet tijdige uitvoering van werkzaamheden door derden voor zover deze derden in opdracht van Opdrachtgever werken.
- d. Indien Opdrachtnemer niet op adequate wijze op de plaats van uitvoering kan komen, dient Opdrachtgever de daaruit voortvloeiende schade van Opdrachtnemer te vergoeden. De schade bestaat in elk geval uit door Opdrachtnemer tevergeefs aangewende kosten alsmede uit winstderving.
- e. Indien de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer zonder diens toestemming afval aanbiedt, dat wat betreft hoedanigheid afwijkt van hetgeen in de overeenkomst is vastgelegd, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende kosten en schade van de Opdrachtnemer.
- f. Indien de Opdrachtgever niet op de hoogte is van de hoedanigheid van het ter verwijdering en/of afvoering aangeboden afval en weigert een toereikend onderzoek te laten instellen, is de Opdrachtnemer bevoegd de Opdrachtgever te verzoeken alsnog binnen 1 week nadat is gebleken van de onbekendheid en weigering van de Opdrachtgever een onderzoek te laten instellen. Indien de Opdrachtgever niet binnen 1 week na het verzoek van de Opdrachtnemer een onderzoek heeft laten instellen, is de Opdrachtnemer bevoegd voor rekening van de Opdrachtgever een onderzoek te laten instellen.
- g. Tot de uitslag van het onderzoek bekend is, is de Opdrachtnemer bevoegd uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden op te schorten, zonder enig recht op schadevergoeding voor de Opdrachtgever, onverlet het recht van de Opdrachtnemer op vergoeding van stagnatieschade.

Artikel 15. Vrijwaring

- a. De Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer tegen aanspraken van derden (waaronder werknemers en ondergeschikten van Opdrachtnemer) tot vergoeding van schade voortvloeiend uit het niet op de hoogte zijn van de Opdrachtnemer van feiten, als bedoeld in artikel 14.
- b. De Opdrachtgever vrijwaart de Opdrachtnemer tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, c.q. het betalen van boetes wegens het vervoeren of storten van op het moment van uitvoering van werkzaamheden met bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen in de zin van de Wet Milieubeheer verontreinigde of gevaarlijke materialen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11, ongeacht de bekendheid van de Opdrachtnemer met gemelde hoedanigheden.
- c. De Opdrachtgever vrijwaart de Opdrachtnemer tegen aanspraken van derden betreffende door hen geleden schade, welke niet het gevolg is van een kennelijke onzorgvuldigheid van de Opdrachtnemer.

Artikel 16. Schorsing, voortijdige beëindiging van het werk in onvoltooide staat

- a. De Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen, die de Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die de Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing lijdt, dient aan hem te worden vergoed.
- b. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van de Opdrachtnemer mits hij de Opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
- c. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan de Opdrachtnemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door de Opdrachtnemer betaalde bouwstoffen.
- d. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is de Opdrachtnemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
- e. De Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op de opdrachtsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Aanspraken van de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever op hetgeen overigens terzake van de overeenkomst verschuldigd is blijven onverlet. De Opdrachtnemer zendt de Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de Opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.
- f. Indien de Opdrachtgever het werk schorst of in onvoltooide staat wenst te beëindigen, dient hij zulks onverwijld bij aangetekend schrijven aan de Opdrachtnemer mede te delen.

Artikel 17. Faillissement, surseance van betaling of overlijden van de Opdrachtgever

- a. Onverminderd het in de voorgaande artikelen bepaalde heeft de Opdrachtnemer in de volgende gevallen het recht om de uitvoering van het werk per omgaande op te schorten c.q. de overeenkomst per omgaande te ontbinden:
 1. in het geval het faillissement van de Opdrachtgever wordt uitgesproken of het faillissement van de Opdrachtgever wordt aangevraagd;
 2. in het geval de Opdrachtgever surseance van betaling aanvraagt of deze wordt uitgesproken;
 3. in het geval de Opdrachtgever haar bedrijf/werkzaamheden geheel of voor een belangrijk gedeelte staakt;
 4. in het geval de Opdrachtgever aan haar schuldeisers buiten faillissement een akkoord aanbiedt;
 5. in het geval beslag wordt gelegd op de goederen van de Opdrachtgever;
 6. in het geval de Opdrachtgever de vrije beschikking over zijn vermogen of een deel daarvan verliest;
 7. in het geval de Opdrachtgever, indien zij geen natuurlijk persoon is, haar rechtspersoonlijkheid verliest, wordt ontbonden of feitelijk geliquideerd.
 8. in geval de Opdrachtgever overlijdt.
- b. Indien de Opdrachtgever in staat van faillissement is verklaard, is de Opdrachtnemer bevoegd de curator te sommeren om binnen 8 dagen te verklaren of hij bereid is het werk te doen voortzetten onder zodanige genoegzame zekerheidsstelling als de Opdrachtnemer blijkens de sommatie verlangt. Indien de curator niet bereid is het werk te doen voortzetten, is de Opdrachtnemer gerechtigd het werk in onvoltooide staat te beëindigen met inachtneming van het bepaalde in artikel 16.
- c. Indien de Opdrachtgever onder curatele wordt gesteld, surseance van betaling wordt verleend, of met rechterlijke machtiging in een psychiatrische instelling wordt geplaatst, is het bepaalde in lid b van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat voor 'de curator' wordt gelezen 'de Opdrachtgever en de bewindvoerder' c.q. 'de provisionele bewindvoerder of curator'.
- d. Indien de Opdrachtgever overlijdt, is de overeenkomst niet uit dien hoofde ontbonden. Het bepaalde in lid b is alsdan van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor 'de curator' wordt gelezen 'de erfgenamen'. Indien de Opdrachtnemer zulks verlangt, zijn de erfgenamen verplicht een van hen of een derde schriftelijke aan te wijzen om hen terzake de overeenkomst te vertegenwoordigen.

Artikel 18. Overmacht

- a. De Opdrachtnemer is niet aansprakelijk wanneer zij ten gevolge van een overmachtssituatie haar verplichtingen op grond van de overeenkomst niet kan nakomen.
- b. Onder overmacht wordt verstaan: een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst, die de Opdrachtnemer niet kan worden toegerekend, indien zij niet te wijten is aan zijn schuld, noch krachtens wettelijke bepalingen, rechtshandelingen of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
- c. Onder niet aan de Opdrachtnemer toe te rekenen omstandigheden worden onder meer begrepen: staking, uitsluiting, brand, waterschade, natuurrampen, (griep)(epi)(pan)demieën zoals Covid-19 of andere van buiten komende komende onheilen, oorlog, verkeersbelemmering, stagnatie of vertraging in de aanvoer van materialen en grondstoffen, technische defecten aan productiemiddelen, overige situaties die naar het oordeel van Opdrachtnemer buiten haar invloedssfeer vallen die de nakoming van haar verplichtingen tijdelijk of blijvend verhinderen.
- d. Indien de Opdrachtnemer meent in overmacht te (komen) verkeren, dient hij de andere partij daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.
- e. Indien naar het oordeel van Opdrachtnemer de overmacht van tijdelijke aard zal zijn, te denken valt aan natte weersomstandigheden of extreme hitte waardoor Opdrachtnemer niet op het tijdstip of in de overeengekomen termijn het werk kan uitvoeren, heeft Opdrachtnemer het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat de omstandigheid die de overmacht oplevert zich niet meer voordoet.
- f. Indien naar het oordeel van Opdrachtnemer de overmachtssituatie van blijvende aard is dan wel langer dan twee maanden duurt, dan is Opdrachtnemer bevoegd de overeenkomst door een schriftelijke verklaring te ontbinden. Opdrachtgever heeft in een dergelijk geval geen recht op schadevergoeding.
- g. Opdrachtgever is gehouden de prestaties die reeds door Opdrachtnemer zijn verricht bij de uitvoering van de overeenkomst voordat de overmacht veroorzakende omstandigheid zich voordoet, te voldoen.

Artikel 19. Ter beschikkingstelling van machines en/of personeel

- a. De hierboven vermelde van toepassing zijnde algemeen voorwaarden zijn eveneens van toepassing op

de overeenkomst strekkende tot ter beschikkingstelling van machines en/of personeel indien en voorzover voormelde algemene voorwaarden niet verenigbaar zijn met de aard van de overeenkomst strekkende tot de ter beschikkingstelling van machines/personeel

- b. Machines (met bediening) en/of personeel die door de Opdrachtnemer beschikbaar worden gesteld als bedoeld in dit artikel worden te allen tijde geacht werkzaam te zijn op instructie van en onder toezicht en verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever.

Artikel 20. Toepasselijk recht en geschillenregeling

- a. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zullen zijn, dan wel van deze algemene voorwaarden, zullen uitsluitend worden beslecht door de rechtbank Rotterdam, locatie Rotterdam.
- b. Op alle rechtsverhoudingen en overeenkomsten met de Opdrachtnemer is Nederlands recht van toepassing.

juli 2021

KORFRA 

KORFRA 